

Te invitamos a ser parte de nuestro crecimiento.

Una Zona Franca de Servicios en una ubicación excepcional en la región y en la ciudad.

Por consultas y mayor información: www.wtcmontevideofreezone.com | info@wtcmontevideofreezone.com
Proyecto y Dirección de obra: Arquitectos Ernesto Kimelman y David Ruben Flom
Administración: Estudio Luis E. Lecueder



Dr Luis Bonavita 1294 CP 11300
Montevideo, Uruguay
www.wtcmontevideofreezone.com
info@wtcmontevideofreezone.com



**WTC™ MONTEVIDEO
FREE ZONE**

WTC MONTEVIDEO FREE ZONE

WTC Montevideo Free Zone es la Zona Franca de Servicios del Complejo World Trade Center Montevideo, que suma las ventajas de operar desde un centro de negocios de alto estándar internacional, con la eficiencia impositiva que conlleva exportar servicios bajo los beneficios y garantías que ofrece el Régimen de Zonas Francas del Uruguay.

INFORMACIÓN DEL COMPLEJO

>> Entorno y ubicación privilegiada que impulsan la atracción de empresas y talentos.

>> Distancia al Aeropuerto Internacional de Carrasco y Puerto de Montevideo: 20 minutos.

>> Bancos internacionales, estudios profesionales, universidades, restaurantes, hoteles, y el más grande shopping center del país: a 5 minutos.

>> Amplio acceso al transporte público generando mayor eficiencia en tiempos y costos para los usuarios.

>> Servicios de telecomunicaciones y tecnología de avanzada brindados a través de Data Centers con estándares de calidad y seguridad internacional.

>> Seguridad de avanzada con monitoreo de control central las 24 horas.



NUESTRA ZONA FRANCA DE SERVICIOS

WTC Montevideo Free Zone es reconocida como una de las plataformas de servicios para empresas globales más importantes del país, por tener la mejor localización y una gran oferta de servicios de clase mundial.

Su torre inteligente, cuenta con una moderna infraestructura, ofreciendo a las empresas un ambiente de negocios ideal para trabajar desde Uruguay hacia el mundo, bajo el beneficioso y estable Régimen de Zonas Francas.

RÉGIMEN DE ZONAS FRANCAS

>> **Exoneración** de todo impuesto nacional creado o a crearse.

>> **El Estado asume bajo su responsabilidad** el mantenimiento de las exoneraciones durante toda la vigencia del contrato firmado con WTC Montevideo Free Zone.

>> Orientado a compañías que brindan **servicios hacia el exterior**.

>> **Libre** ingreso y egreso de divisas.

>> Distribución de dividendos **exonerados de impuestos** y sin restricción alguna.

>> Entrada y salida de bienes de las Zonas Francas, **exentos de todo arancel**.



TORRE 1

- Torre con Certificación LEED.
- 24 pisos de oficinas con dos plantas de Business Center.
- Más de 130 empresas que emplean a más de 1.350 personas.
- Alta calificación profesional.
- 80% de profesionales menores de 40 años.
- Compañías provenientes de 25 países, de los 5 continentes.
- Perfil de clientes:
 - > **Trading** de: commodities, productos de industria manufacturera, farmacéutica y consumo masivo.
 - > **Asesoramiento:** legal, contable, tributario, tecnológico, de publicidad, ingeniería y energías renovables.
 - > **Centro de servicios compartidos** de: gestión, administración, contabilidad, gerenciamiento y recursos humanos.
 - > **Servicios** de: proyecto y dirección de obras de arquitectura, marketing, consultoría sobre internacionalización, gestión de calidad de empresas.
 - > **Tecnologías de la información,** desarrollo de software y aplicaciones, telecomunicaciones e innovación.
 - > **Servicios financieros,** asesores de inversión, seguros y re asegurados.

TORRE 2: NUEVO EMPRENDIMIENTO

La nueva torre de 35.000 m² se ubicará junto a Torre 1 y su edificación será construida también de acuerdo a los estándares exigidos para ser certificada LEED por la eficiencia energética, la calidad de construcción y el cuidado medioambiental. Con un formato de planta moderna, contará con una forma elíptica de 950 m² por piso.

El diseño envolvente exterior de la torre será de cristal y su estructura de aluminio, otorgándole a las fachadas un ritmo de sombras durante el día y de reflejos durante la noche.

CARACTERÍSTICAS Y NUEVOS AMENITIES

- 20 pisos de oficinas flexibles de hasta 780 m², con posibilidad de subdividir los espacios para adaptarse a los requerimientos de cada emprendimiento.
- Plaza Central con 3.200 m² para disfrutar en conjunto con Torre 1, que contará con diversas áreas verdes y de esparcimiento.
- 60 plazas techadas para bicicletas.
- Más de 350 lugares de estacionamiento.
- 20 espacios de estacionamiento para autos eficientes o híbridos.
- Zona gastronómica.